

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 25 кор.1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	305 496,19 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 636 338,21 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 496 519,00 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	907 435,68 Р
1.2.3.	за услуги управления	232 383,53 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 740 954,49 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 657 061,84 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	40 692,65 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	43 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 706 084,06 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	340 366,62 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	114 893,97 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	53 477,69 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,33%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	232 383,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	63 666,72
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	79 583,40
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	109 294,54
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,08	8 488,90
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	129 455,66
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	227 077,97
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	632 422,75
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5 359,66
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			26 786,05
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			214 383,35
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				977 181,53
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	10,00	шт	129,86	1 298,55
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	5728,01	5 728,01
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	16,00	м3	1621,74	25 947,81
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 36.83	100 м2	351,35	12 940,10
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 4.00	100 м2	48,07	3 076,75
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проезды пескосоляной смесью	16 / 4.00	100 м2	52,36	3 350,75
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 4.00	100 м2	41,23	1 154,42
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	1,00	м3	1357,70	1 357,70
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	12,00	м3	784,50	9 414,05
Итого				64 268,14
Конструктивные элементы				
Прочие				
Лифты				
Диагностика лифтов	2,00	шт	10000,00	20 000,00

Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	6,56	100 м2	147,39	966,90
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневов	3 / 325,33	м2	7,86	7 673,23
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	131,00	м2	472,22	61 861,07
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Демонтаж старых, сборка и установка новых почтовых ящиков	11,00	шт	3503,75	38 541,29
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1332,37	1 332,37
Смена замка	4,00	шт	746,44	2 985,75
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,60	м2	1224,22	734,53
Ремонт подъездов				
Стены				
Устройство инвентарных лесов	24,00	м2	373,91	8 973,78
Клеевая окраска стен	653,00	м2	51,89	33 886,34
Окраска стен масляная	656,00	м2	207,76	136 289,36
Перетирка поверхности стен	232,00	м2	88,90	20 623,73
Ремонт штукатурки стен	151,00	м2	566,42	85 529,97
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	4,00	мест	476,45	1 905,79
Потолок				
Клеевая окраска потолков	378,00	м2	66,00	24 947,59
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	116,00	м2	206,85	23 994,34
Перила, поручень				
Окраска поручней	1,12	100м	3950,56	4 424,63
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,28	100 м2	13163,68	3 685,83
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	22,00	шт	43,15	949,28
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	80,00	м2	4,16	333,19
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	27,60	м2	307,59	8 489,43
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	1,30	м2	1682,92	2 187,79
Итого				490 316,19
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,07	100кв.	22440,03	1 570,80
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	22438,00	448,76
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 15,66	100 м2	116,35	7 288,03
Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	4 / 15,66	100 м2	116,35	7 288,03
Электрооборудование				
Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	1 / 2,00	100 м2	149,59	299,17
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	3,00	шт	875,18	2 625,54
Заполнение системы центрального отопления водой	36,83	1000м3	115,93	4 269,87
Заполнение системы центрального отопления при ликвидации воздушных пробок в системе	36,83	1000м3	153,33	5 646,97
Смена фитингов	4,00	шт	770,57	3 082,27
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	209,53	3 771,61
Смена фитингов	5,00	шт	928,31	4 641,54
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	517,79	1 035,58
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	481,38	481,38
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	236,00	м	119,57	28 218,07
Ремонт канализации отдельными участками	3,00	участок	1540,64	4 621,93
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	4 / 30,00	м	120,41	14 449,68
ХВС				
Прочистка труб	2,00	м	385,14	770,27
Смена фитингов	2,00	шт	669,60	1 339,21
Консервация системы отопления				

Отопление					
Консервация системы отопления	4,00	эле. уз.	1047,11	4 188,43	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	36,83	1000м3	1159,37	42 699,51	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	31,00	м	1279,47	39 663,69	
ХВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	783,74	783,74	
Смена стальных труб на РР Ø20	6,00	м	836,52	5 019,14	
Смена стальных труб на РР Ø32	26,00	м	819,05	21 295,19	
ГВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	2,00	м	752,02	1 504,04	
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	3,00	м	1036,76	3 110,27	
Смена стальных труб на РР Ø20	1,00	м	863,02	863,02	
Смена стальных труб на РР Ø32	6,00	м	1080,65	6 483,92	
Отопление					
Смена стальных труб на РР Ø20	1,00	м	648,96	648,96	
Смена стальных труб на РР Ø25	18,00	м	781,15	14 060,64	
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
Смена вентилей	17,00	шт	1008,15	17 138,62	
ГВС					
Смена вентилей	5,00	шт	922,30	4 611,49	
Отопление					
Смена вентилей	6,00	шт	1151,02	6 906,13	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусоропровод					
Смена мусороприёмных клапанов	2,00	шт	6988,25	13 976,50	
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных баков на евроконтейнеры 240л	12,00	шт	3776,65	45 319,77	
Ремонт подъездов					
Электрооборудование					
Окраска маслянная эл. щитков	43,80	м2	223,93	9 808,01	
Мусоропровод					
Окраска мусороприёмных клапанов	24,00	м2	286,45	6 874,75	
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 79,75	м2	1,98	5 051,30	
Дератизация					
Мусоропровод					
Дератизация помещений	1 / 13,20	м2	11,60	153,08	
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	11 / 13,20	м2	11,17	1 621,70	
Итого				355 554,05	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений общего пользования (9-этажный дом)	52 / 4,00	подъезд	322,32	67 043,16	
Итого				67 043,16	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	120
4.2.	Направлено исковых заявлений	6
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	271 364,79 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	6 596 678,86 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	6 596 678,86 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.